

## DODATOK č.5

k Nájomnej zmluve č. 1255/2663/9A/49/2016 zo dňa 15.8.2016 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve – zo dňa 23.6.2017, Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve – zo dňa 29.6.2018, Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve – zo dňa 26.6.2019 a Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve – zo dňa 29.6.2020

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)</b>
Sídlo:	T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán:	JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO :	36 349 429
DIČ :	2022092490
IČ DPH :	SK2022092490
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R
e-mail:	sekretariat@smmpd.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Žofia Ďuráčová</b>
Narodený/á:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Tel. číslo:	

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

***Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:***

***1. V čl. III. Doba nájmu sa pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:***

„1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.07.2021. Za splnenia podmienok, že nájomca si počas trvania doby nájmu plní všetky povinnosti riadne a včas, predovšetkým, že k poslednému dňu doby nájmu uhradí v plnej výške nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním bytu, zábezpeku, príp. splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára, preukázateľne neporušuje domový poriadok, nespôsobuje škodu v byte ani v spoločných priestoroch bytového domu, nezasahuje do elektroinštalácie a iných vnútorných rozvodov nachádzajúcich sa v byte alebo bytovom dome, platnosť tejto nájomnej zmluvy dňom 31.07.2021 nezaniká, ale doba nájmu sa predĺži opakovane vždy len o jeden kalendárny mesiac - bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. Doba nájmu môže byť takto predlžovaná najviac do 30.06.2022. Nájomný vzťah na ďalšie obdobie nasledujúce po tomto dni, je možné predĺžiť výlučne uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve, alebo uzavretím novej nájomnej zmluvy.“

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Nakoľko v priebehu roka 2021 došlo k zmene domového poriadku, prílohou tohto dodatku je i domový poriadok, ktorý prenajímateľ poskytuje nájomcovi pri uzatvorení tohto dodatku.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení nadobudne každá zo zmluvných strán.

Príloha: 1

- Domový poriadok;

V Prievidzi dňa 30.6.2021

.....  
**Za prenajímateľa:**  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ  
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....  
**Nájomca:**  
Žofia Ďuráčová